



ÅRSREDOVISNING 2015

HSB brf Cassiopeja



HSB – där möjligheterna bor

BO I BOSTADSRÄTT!

Vår bostadsrättsförening är en ekonomisk förening, som ägs och drivs tillsammans av oss som är medlemmar i föreningen. Vi äger både våra hus och den mark (ev tomträtt) som finns inom vår fastighet.

Som innehavare av en bostadsrätt har du rätten att bo i just denna lägenhet och ska förstås även hålla den i gott skick över tiden. Men du ansvarar – tillsammans med övriga medlemmar – också för hela fastigheten.

Det unika med bostadsrätten är att just medlemmarna tillsammans bestämmer över sin boendemiljö och sin fastighet. Ni väljer själva er styrelse, (som handhar den löpande förvaltningen) utser valberedare, revisor etc. Ett engagemang skapar förutsättningar för trivsel och sammanhållning. Samtidigt kan kostnaderna för löpande drift, reparationer och underhåll hållas nere om vi är rädda om våra hus och vår övriga egendom.

Som boende i en brf har du goda möjligheter att påverka ditt eget boende. Dels kan du genom att vara aktiv påverka besluten på er stämma, alla kan till exempel motionera om en fråga till stämman och/eller hjälpa till som förtroendevald några år. Dels har du, genom vårdnadsansvaret för lägenheten, goda möjligheter att ordna denna lägenhet efter egna önskemål. Är det väsentliga förändringar, med till exempel ändringar av ventilation, va-ledningar, utvidgning av våtrum etc behöver du visserligen alltid styrelsen medgivande (man måste ju veta vad som händer i föreningens hus!). Förändringar ska alltid göras fackmässigt – det bästa är ofta att använda välkända entreprenör så att garantier för material och arbete gäller! Men, hämtar du in styrelsen godkännande för tyngre ändringar och gör allt fackmässigt kommer värdet på bostadsrätten otvetydigt att öka!

Tryggheten är stor genom HSB's kunskande och stöd till er bostadsrättsförening. Som medlem svarar du dock alltid själv för att ha en bra hemförsäkring (som täcker lösöret i lägenheten) med ett **bostadsrättstillägg**. Tillägget (några brf har dock köpt detta tillägg gemensamt), som beställs hos ditt försäkringsbolag täcker vid skada kostnader för det som motsvarar ditt underhållsansvar till exempel alla vitvaror, ytskikten, utrustning i kök och badrum, sanitetsporslin etc. Detta rör alltså inga småsummor! Flera försäkringsbolag (men oftast Länsförsäkringar) tar inget extra betalt för detta tillägg om man klargör att man bor i en HSB-bostadsrätt.

HSB levererar både administrativa och tekniska tjänster till många fastighetsägare och bostadsrättsföreningar, även utanför HSB. Vi har vår tjänsteproduktion ISO-certifiserad på såväl kvalitets- som miljöområdet (ISO 9001 och 14001).

Vi tar också klimathoten på allvar och arbetar aktivt för att minska vår klimatpåverkan, även genom goda råd till våra kunder.



HSB – där möjligheterna bor

ÅRSREDOVISNING

HSB Bostadsrättsförening Cassiopeja i Borås

Org nr 716447-6835

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret
2015-01-01--2015-12-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2015

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen.

Bostadsrättsföreningens hus bebyggdes året 1953 på fastigheterna Cassiopeja 1, 2 och 3 i Borås som föreningen äger. Fastighetens adress är Fjällgatan 25-33, 39, 41, 47, 49, 55 och Fjällstigen 35, 37, 43, 45, 51 och 53 i Borås.

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229)

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Länsförsäkringar. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra det ingår även bostadsrättstillägg för föreningens lägenheter.

Föreningens bostäder och lokaler fördelar sig enligt följande:

Bostäder	Bostadsrätt	33	st	1	rok	1 424,5	m ²	
		128	st	2	rok	7 308,5	m ²	
		122	st	3	rok	8 950,5	m ²	
		19	st	4	rok	1 699,5	m ²	
		302	st			19 383,0	m ²	
Lokaler	Hyresrätt	19	st			1 569,0	m ²	
		43						
	Garage	Hyresrätt	178	st				
			290	st			1 569,0	m ²
P-platser								
Totalt		542	st			20 952,0	m ²	

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Ombyggnad

Under året har föreningen bytt tak på Fjällstigen 45, 51 och 53. Föreningen har även fortsatt ombyggnationen av utemiljön samt utökat antalet parkeringsplatser.

Underhåll

Under året har föreningen bland annat utfört armaturbyte.

Stadgeenligfastighetsbesiktning utfördes löpande av styrelsen under 2015. Vid besiktningen framkom inget särskilt.

Styrelsen uppdaterar årligen underhållsplanen. De närmsta åren planerar styrelsen för följande större åtgärder:

- Takbyte etapp 3
- Fortsatt arbete med utemiljön
- Termostatbyten

Ekonomi

Årsavgifterna uppgick under året i genomsnitt 736 kr/m² bostadslägenhetsyta. Den för år 2016 upprättade budgeten visade ett höjningsbehov med och styrelsen beslöt att höja årsavgifterna med 1 % från och med 2016-04-01.

Styrelsen anser att avgifterna i normalfallet ska höjas lite varje år för att undvika större höjningar enskilda år.

Föreningens banklån uppgår på bokslutsdagen till 96 797 360 kr. Under kommande år beräknar föreningen amortera 1 462 349 kr, vilket ger en amorteringstakt på 66 år. Styrelsens intention är att amortera skulderna för att ha bättre utrymme att finansiera framtida underhållsbehov med nya lån. I syfte att begränsa riskerna har föreningen bundit lånen på olika bindningstider.

Medlemsinformation

Ordinarie föreningsstämma hölls 2015-05-18. På stämman deltog 42 medlemmar.

Föreningen hade vid årets slut 341 medlemmar. Anledningen till att medlemsantalet överstiger antalet bostadsrätter i föreningen är att mer än en medlem kan bo i samma lägenhet. HSB Göta innehar även ett medlemskap i föreningen. Dock skall noteras att vid stämman har en bostadsrätt en röst oavsett antalet innehavare. Under året har 26 lägenhetsöverlåtelser skett.

M

Styrelsens sammansättning har under året varit.

Glenn Norberg	ordförande
Agneta Forsman	vice ordförande
Göran Samuelsson	sekreterare
Anders Åström	ledamot
Lars-Göran Gustavsson	ledamot
Henrik Kåvestam	ledamot
Camilla Grape	ledamot
Kristian Hagstedt	ledamot
Emil Bergqvist	ledamot utsedd av HSB Göta

I tur att avgå ur styrelsen vid kommande ordinarie föreningsstämma är ledamöterna Camilla Grape, Lars-Göran Gustavsson, Henrik Kåvestam och Kristian Hagstedt.

Styrelsen har under året hållit 11 sammanträden.

Firmatecknare har varit Agneta Forsman, Glenn Norberg och Henrik Kåvestam, samt extern firmatecknare Per Sunnerdahl Eng, två i förening.

Vicevärdar har varit Per Sunnerdahl Eng.

Revisor har varit Anders Andersson med Perry Altermark som suppleant, vald av föreningen, samt en revisor från BoRevision AB utsedd av HSB Riksförbund.

Föreningens representant på HSB Götas distriktsstämma i Borås utsågs av styrelsen.

Valberedning har varit Perry Altermark, Eva Sundberg och Lennart Ekelund.

Under året har föreningen bytt tv-leverantör till Canal Digital.

Flerårsöversikt

	2015	2014	2013	2012	2011
Nettoomsättning, tkr	16 264	16 043	15 883	15 915	15 928
Resultat efter finansiella poster, tkr	2 877	- 386	358	1 987	1 848
Soliditet, %	31,4	29,7	31,0	30,4	29,1
Balansomslutning, tkr	150 716	149 400	143 460	144 859	144 072
Eget kapital, tkr	47 306	44 429	44 498	43 999	41 966
Taxeringsvärde, tkr	152 534	152 534	152 434	149 290	149 290
- varav byggnad, tkr	120 487	120 487	120 487	119 081	119 081
Underhållsfond tkr	21 163	20 476	20 890	19 747	20 314
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m ²	736	736	736	736	736



HSB – där möjligheterna bor

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor

Balanserat resultat

4 778 617

Årets resultat

2 877 420

7 656 037

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll, enligt underhållsplan

2 769 000

Ianspråktagande av fond för yttre underhåll motsvarande årets
kostnad

-359 527

Balanserat resultat

5 246 564

7 656 037

Efter resultatdispositionen uppgår yttre underhållsfonden till 23 572 359 kr.

Ytterligare upplysningar beträffande föreningens resultat och ställning finns i
efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

nk



Resultaträkning		2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	16 263 608	16 043 026
Summa rörelseintäkter		16 263 608	16 043 026
Rörelsekostnader			
Drift	Not 2	-7 607 701	-7 946 394
Underhåll enligt plan		-359 527	-1 881 977
Personalkostnader	Not 3	-419 059	-411 514
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 896 572	-3 201 749
Summa rörelsekostnader		-11 282 859	-13 441 635
Rörelseresultat		4 980 749	2 601 391
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		24 828	81 150
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 128 157	-3 068 174
Summa finansiella poster		-2 103 329	-2 987 024
Årets resultat		2 877 420	-385 633

Resultatförändring efter disposition av underhåll**Förslag till resultatdisposition**

Årets resultat	2 877 420	-385 633
Reservering till fond för yttre underhåll	-2 769 000	-2 569 000
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	359 527	1 881 977

Resultat efter fondförändring **467 947** **-1 072 655**

Ianspråktagande av fond för yttre underhåll motsvarar årets kostnad för planerat underhåll.
Reservering till fond för yttre underhåll baseras på föreningens underhållsplan.



HSB - där möjligheterna bor

Hsb Brf Cassiopeja I Borås, 716447-6835

Balansräkning

2015-12-31

2014-12-31

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	Not 4	118 196 521	119 590 277
Mark		23 439 800	23 439 800
Markanläggningar	Not 5	1 388 724	1 438 324
Pågående nyanläggningar och förskott	Not 6	2 300 164	0
		<u>145 325 209</u>	<u>144 468 401</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Långfristigt värdepappersinnehav	Not 7	500	500
		<u>500</u>	<u>500</u>

Summa anläggningstillgångar		<u>145 325 709</u>	<u>144 468 901</u>
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Avgifts-, hyres och andra kundfordringar		84 973	33 701
Aktuell skattefordran		17 327	25 179
Avräkningskonto HSB Göta		1 341 054	2 136 019
Övriga fordringar	Not 8	42 274	73 727
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>283 484</u>	<u>262 295</u>
		<u>1 769 112</u>	<u>2 530 921</u>

Kortfristiga placeringar	Not 9	3 621 406	2 400 946
--------------------------	-------	-----------	-----------

Summa omsättningstillgångar		<u>5 390 518</u>	<u>4 931 867</u>
-----------------------------	--	------------------	------------------

Summa tillgångar

150 716 227 149 400 768

me



HSB - där möjligheterna bor

Hsb Brf Cassiopeja I Borås, 716447-6835

Balansräkning

2015-12-31

2014-12-31

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Not 10

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

18 487 038

18 487 038

Fond för yttre underhåll

21 162 886

20 475 863

39 649 924

38 962 901

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 778 617

5 851 272

Årets resultat

2 877 420

-385 633

7 656 037

5 465 640

Summa eget kapital

47 305 961

44 428 541

Skulder

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Not 11

95 335 011

96 797 376

95 335 011

96 797 376

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Not 12

1 462 349

1 446 150

Leverantörsskulder

944 604

2 176 514

Fond för inre underhåll

248 334

281 392

Övriga skulder

Not 13

3 508 506

2 312 457

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 14

1 911 462

1 958 338

8 075 255

8 174 851

Summa skulder

103 410 266

104 972 227

Summa eget kapital och skulder

150 716 227

149 400 768

Poster inom linjen

Ställda säkerheter

Panter för fastighetslån

129 381 000

129 381 000

Ansvarsförbindelser

Föreningsavgäld till HSB Göta

444 950

572 074

14

**Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Återstående redovisningsmässig nyttjandeperiod för föreningens byggnad har bedömts vara 95 år. Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. För byggnad sker en viktad avskrivning, baserad på komponenternas respektive värde. Årets avskrivning på de olika komponenterna uppgår genomsnittligt till 1,62 %.

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Föreningens ränteintäkter bedöms vara hänförliga till fastigheten och ska därför inte beskattas. Föreningens skattemässiga ackumulerade underskott uppgick vid årets slut till 22 226 538 kr.

Forordningar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta, övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges.

Övriga bokslutskommentarer**Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader**

2015-01-01 2014-01-01
2015-12-31 2014-12-31

Förtroendevalda

Styrelsearvode	160 200	160 940
Vicevärdsarvode	139 644	136 032
Revisorsarvode	6 825	6 660
Löner och andra ersättningar	12 600	10 012
Sociala kostnader	99 790	97 870
	<u>419 059</u>	<u>411 514</u>

Löner och arvoden ingår i personalkostnader under not 3 Personalkostnader.



HSB – där möjligheterna bor

Hsb Brf Cassiopeja I Borås, 716447-6835

Noter		2015-01-01 2015-12-31	2014-01-01 2014-12-31
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter, bostäder	14 258 638	14 258 860
	Hyrer	1 349 700	1 375 470
	Övriga intäkter	770 750	586 274
	Bruttoomsättning	16 379 088	16 220 604
	Avgiftsbortfall	-4 733	-67 559
	Hysesbortfall	-110 747	-110 019
		16 263 608	16 043 026
Not 2	Drift		
	Fastighetsskötsel och lokalvård	1 204 677	1 215 575
	Reparationer	639 756	493 137
	El	379 769	432 148
	Uppvärmning	2 362 942	2 423 062
	Vatten	726 738	746 902
	Sophämtning	499 566	486 927
	Kabel-TV, internet	586 131	452 485
	Övriga avgifter	128 610	134 705
	Fastighetsskatt	420 726	412 874
	Förvaltningsarvoden	213 706	312 319
	Medlemsavgifter	96 100	96 100
	Övriga driftskostnader	348 980	740 161
		7 607 701	7 946 394
Not 3	Personalkostnader		
	Löner och andra ersättningar	12 600	10 012
	Arvoden	306 669	303 632
	Sociala avgifter	99 790	97 870
		419 059	411 514



Noter

2015-12-31

2014-12-31

Not 4 Byggnader

Värdet utgörs av produktionsutgiften (anskaffningsvärdet).

Byggnadernas nu aktiverade komponenter är helt avskrivna år
Värdeår enligt taxeringsbeslut

2110

1990

Ingående anskaffningsvärde

155 976 413

154 598 113

Årets investeringar

1 453 217

1 378 300

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

157 429 629

155 976 413

Ingående ackumulerade avskrivningar

-17 023 891

-13 871 742

Årets avskrivningar

-2 846 972

-3 152 149

Utgående avskrivningar

-19 870 863

-17 023 891

Ingående och utgående ackumulerade nedskrivningar

-19 362 245

-19 362 245

Utgående bokfört värde**118 196 521****119 590 277**

Taxeringsvärde för Cassiopeja 1, 2 och 3

Byggnad - bostäder

117 000 000

117 000 000

Byggnad - lokaler

3 487 000

3 487 000

120 487 000

120 487 000

Mark - bostäder

31 000 000

31 000 000

Mark - lokaler

1 047 000

1 047 000

32 047 000

32 047 000

Taxeringsvärde totalt

152 534 000

152 534 000

Not 5 Markanläggningar

Ingående anskaffningsvärde

1 487 924

0

Årets investeringar

0

1 487 924

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

1 487 924

1 487 924

Ingående ackumulerade avskrivningar

-49 600

0

Årets avskrivningar

-49 600

-49 600

Utgående avskrivningar

-99 200

-49 600

Bokfört värde**1 388 724****1 438 324****Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott**

Årets investering

2 300 164

0

Utgående anskaffningsvärde

2 300 164

0

Not 7 Aktier, andelar och värdepapper

1 andel i HSB Göta ek.för.

500

500

Not 8 Övriga kortfristiga fordringar

Skattekonto

42 274

73 727

42 274

73 727

Not 9 Kortfristiga placeringar

Placeringstyp

Startdatum

Oms. datum

Löptid

Ränta

Belopp

SBAB - sparkonto

Obundet

3 621 406

3 621 406

16

Noter	2015-12-31			2014-12-31	
Not 10 Förändring av eget kapital					
	Insatser	Uppl. avgifter	Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	18 487 038	0	20 475 863	5 851 272	-385 633
Vinstdisp enl. stämmobeslut					
Reservering till yttre underhåll			2 569 000		-2 569 000
Ianspråkt. Från yttre underhåll			-1 881 977		1 881 977
Överföring till balans. Resultat				-1 072 656	1 072 656
Årets resultat					2 877 420
Belopp vid årets slut	18 487 038	0	21 162 886	4 778 617	2 877 420

Föreningen äger 15 lägenheter

	Egna lägenheter
Belopp vid årets ingång	892 763
Årets avskrivning överf. till balans. res.	0
Belopp vid årets slut	892 763

Not 11 Långfristiga skulder till kreditinstitut					
Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
SBAB	14410538	3,00%	2016-01-12	3 367 372	62 976
SBAB	14460276	3,19%	2017-01-13	5 367 371	62 976
SBAB	14410686	2,30%	2019-06-27	3 534 525	50 000
SBAB	19274403	2,25%	2019-09-13	6 600 000	200 000
SBAB	24735567	2,30%	2019-06-27	4 625 000	250 000
SBAB	14410708	2,34%	2019-06-27	8 763 831	95 000
SBAB	14410732	0,74%	2015-11-30	22 360 831	240 000
SBAB	14410740	2,00%	2016-01-13	13 300 658	86 397
SBAB	14410783	1,86%	2021-09-17	8 869 168	200 000
SBAB	14410805	2,93%	2016-04-11	9 044 493	100 000
SBAB	14410813	2,34%	2019-06-27	10 964 111	115 000
				96 797 360	1 462 349

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del **95 335 011**

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till 89 485 615

Not 12 Kortfristiga skulder till kreditinstitut			
Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)	1 462 349	1 446 150	

Not 13 Övriga kortfristiga skulder			
Källskatt	4 328	4 147	
Arbetsgivaravgifter	3 912	3 750	
Mervärdesskatt	2 128	15 100	
Övriga kortfristiga skulder	3 498 138	2 289 460	
	3 508 506	2 312 457	

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			
Upplupna räntekostnader	155 157	234 645	
Övriga upplupna kostnader	625 304	682 917	
Förutbetalda hyror och avgifter	1 131 001	1 040 776	
	1 911 462	1 958 338	



HSB - där möjligheterna bor

Hsb Brf Cassiopeja I Borås, 716447-6835

Noter

2015-12-31

2014-12-31

Borås 4/4 2016

Glenn Norberg

Lars-Göran Gustafsson

Anders Åström

Camilla Grape

Henrik Kävestam

Agneta Forsman

Göran Samuelsson

Kristian Fredriksson Hågstedt

Emil Bergqvist

Vår revisionsberättelse har 2016 - 04 - 06 avgivits beträffande denna årsredovisning

Anders Andersson

Av föreningen vald revisor

BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Hsb Brf Cassiopeja I Borås

Organisationsnummer 716447-6835

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hsb Brf Cassiopeja I Borås för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För revisorn från BoRevision AB innebär det att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen.

Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2015-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Hsb Brf Cassiopeja I Borås för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Borås 6/4 2016

Anders Andersson
Av föreningen vald revisor

Magnus Emilsson
BoRevision AB, av HSB Riksförbund förordnad revisor



Totala kostnader

