



ÅRSREDOVISNING 2013

HSB brf Cassiopeja



HSB – där möjligheterna bor

BO I BOSTADSRÄTT!

Vår bostadsrättsförening är en ekonomisk förening, som ägs och drivs tillsammans av oss som är medlemmar i föreningen. Vi äger både våra hus och den mark (ev tomträtt) som finns inom vår fastighet.

Som innehavare av en bostadsrätt har du rätten att bo i just denna lägenhet och ska förstås även hålla den i gott skick över tiden. Men du ansvarar – tillsammans med övriga medlemmar – också för hela fastigheten.

Det unika med bostadsrätten är att just medlemmarna tillsammans bestämmer över sin boendemiljö och sin fastighet. Ni väljer själva er styrelse, (som handhar den löpande förvaltningen) utser valberedare, revisor etc. Ett engagemang skapar förutsättningar för trivsel och sammanhållning. Samtidigt kan kostnaderna för löpande drift, reparationer och underhåll hållas nere om vi är rädda om våra hus och vår övriga egendom.

Som boende i en brf har du goda möjligheter att påverka ditt eget boende. Dels kan du genom att vara aktiv påverka besluten på er stämma, alla kan till exempel motionera om en fråga till stämman och/eller hjälpa till som förtroendevald några år. Dels har du, genom vårdnadsansvaret för lägenheten, goda möjligheter att ordna denna lägenhet efter egna önskemål. Är det väsentliga förändringar, med till exempel ändringar av ventilation, valedningar, utvidgning av våtrum etc behöver du visserligen alltid styrelsen medgivande (man måste ju veta vad som händer i föreningens hus!). Förändringar ska alltid göras fackmässigt – det bästa är ofta att använda välkända entreprenörer så att garantier för material och arbete gäller! Men, hämtar du in styrelsen godkännande för tyngre ändringar och gör allt fackmässigt kommer värdet på bostadsrätten otvetydigt att öka!

Tryggheten är stor genom HSB's kunskande och stöd till er bostadsrättsförening. Som medlem svarar du dock alltid själv för att ha en bra hemförsäkring (som täcker lösöret i lägenheten) med ett **bostadsrättstillägg**. Tillägget (några brf har dock köpt detta tillägg gemensamt), som beställs hos ditt försäkringsbolag täcker vid skada kostnader för det som motsvarar ditt underhållsansvar till exempel alla vitvaror, ytskikten, utrustning i kök och badrum, sanitetsporslin etc. Detta rör alltså inga småsummor! Flera försäkringsbolag (men oftast Länsförsäkringar) tar inget extra betalt för detta tillägg om man klargör att man bor i en HSB-bostadsrätt.

HSB levererar både administrativa och tekniska tjänster till många fastighetsägare och bostadsrättsföreningar, även utanför HSB. Vi har vår tjänsteproduktion ISO-cerifierad på såväl kvalitets- som miljöområdet (ISO 9001 och 14001).

Vi tar också klimathoten på allvar och arbetar aktivt för att minska vår klimatpåverkan, även genom goda råd till våra kunder.



HSB – där möjligheterna bor

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för HSB Bostadsrättsförening Cassiopeja i Borås (716447-6835) får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2013-01-01--2013-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2013

Verksamhetens art och inriktning

Fastigheter

Föreningens fastigheter Cassiopeja 1, 2 och 3 i Borås bebyggdes år 1953.

På fastigheterna finns 12 st bostadshus med 23 uppgångar med adresserna: Fjällgatan 25 – 33, 39, 41, 47, 49, 55 och Fjällstigen 35, 37, 43, 45, 51 och 53.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Länsförsäkringar. I försäkringen ingår momenten styrelseansvar samt försäkring mot ohyra. Föreningen har även tecknat kollektivt bostadsrättstillägg.

Styrelsen följer kontinuerligt upp föreningens egendom.

Föreningen har en 30-årig underhållsplan vilken har uppdaterats under 2011.

Bostäder och lokaler

Föreningens bostäder och lokaler fördelar sig enligt följande:

Bostäder	Bostadsrätt	33	st	1	rok	1424,5	m ²
		128	st	2	rok	7308,5	m ²
		122	st	3	rok	8950,5	m ²
		19	st	4	rok	1699,5	m ²
		302	st			19383,0	m ²
Lokaler	Hysesrätt	19	st			1569,0	m ²
Garage	Hysesrätt	43	st				
P-platser	Hysesrätt	178	st				
		290	st			1569,0	m ²
Totalt		542	st			20951,0	m ²

Ekonomi

Resultat och ställning, tkr	2013	2012	2011	2010	2009
Nettoomsättning	15 883	15 915	15 928	15 851	15 732
Resultat efter finansiella poster	358	1 987	1 848	1 306	1 893
Balansomslutning	143 460	144 859	144 072	143 189	142 982
Fond för yttre underhåll	20 890	19 747	20 314	15 129	14 640
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr per kvm	736	736	736	736	736

AK

Föreningsfrågor

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2013-05-20. I stämman deltog 45 medlemmar.
Extra föreningsstämma hölls 2013-01-21. Stämman röstade ja till styrelsens förslag om kollektiv anslutning till Bredbandsbolaget.

Medlemsantal

Föreningen hade vid årets slut 336 medlemmar varav HSB Göta utgör en.
Under året har 33 lägenhetsöverlåtelser skett.

Styrelse samt suppleanter

Glenn Norberg	ordförande
Agneta Forsman	vice ordförande
Linda Hallberg	sekreterare
Lars-Göran Gustavsson	ledamot
Henrik Kåvestam	ledamot
Anders Åström	ledamot
Jan Höberg	ledamot utsedd av HSB Göta
Camilla Grape	suppleant
Kristian Hagstedt	suppleant

I tur att avgå ur styrelsen vid kommande ordinarie föreningsstämma är ledamöterna Linda Hallberg, Lars-Göran Gustavsson och Henrik Kåvestam samt suppleanterna Camilla Grape och Kristian Hagstedt.

Styrelsen har under året hållit 12 sammanträden.

Firmatecknare har varit Agneta Forsman, Henrik Kåvestam och Glenn Norberg, samt extern firmatecknare Per Sunnerdahl Eng, två i förening.

Vicevärd

Vicevärd har varit Per Sunnerdahl Eng.

Revisorer

Revisor har varit Anders Andersson med Perry Altermark som suppleant, valda av föreningen, samt en från BoRevision AB utsedd av HSB Riksförbund.

Representanter till HSB Götas distriktsstämma i Borås

Föreningens representanter har varit Anders Åström och Lars-Göran Gustavsson med Henrik Kåvestam som ersättare.

Valberedning

Valberedning har varit Perry Altermark, Eva Sundberg och Lennart Ekelund.

Väsentliga händelser under året och efter dess slut

Årets underhåll

Reparationer har utförts i normal omfattning. Av periodiskt underhåll har utförts:
Målning av trapphus.
Byte av armaturer.
2 st hissar har bytts ut.
Nytt informations/bokningssystem ELS har installerats.

AK

Avgifter

Avgifterna har ej höjts under verksamhetsåret. Sedan styrelsen har behandlat budgeten för år 2014 har man beslutat att inte höja årsavgifterna. Årsavgifterna uppgår i genomsnitt till 735,71 kr/kvm bostadslägenhetsyta.

Övrigt

Gruppanslutning till bredband/telefoni/tv har genomförts.

Förväntad framtida utveckling**Budget för år 2014**

Budgeten visar på ett överskott på 69 400 kr efter 2 802 000 kr reserverats för 2014 års behov av underhållsfondering vilket överensstämmer med föreningens underhållsplan.

Framtida underhåll

Av större planerade underhållsåtgärder i framtiden kan nämnas: Hissbyten, utemiljön samt takunderhåll.

Förslag till resultatdisposition

Förslaget till reservering till fond för yttre underhåll följer antagen underhållsplan/budget.

Till stämmans disposition föreligger följande medel i kronor:

Balanserat resultat	5 078 997
Årets resultat	<u>357 848</u>
	5 436 845

Styrelsen föreslår följande disposition:

Reservering till fond för yttre underhåll	2 569 000	enligt underhållsplan/budget
Ianspråktagande av fond för yttre underhåll	- 2 983 427	avseende årets underhållskostnad
Balanserat resultat	<u>5 851 272</u>	
	5 436 845	

Efter dessa transaktioner uppgår yttre fonden till 20 475 864 kr.

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar.

AK

**HSB BRF CASSIOPEJA I BORÅS, 716447-6835**

Resultaträkning		2013-01-01 2013-12-31	2012-01-01 2012-12-31
Nettoomsättning	Not 1	15 883 334	15 915 384
Fastighetskostnader			
Drift	Not 2	-7 777 506	-7 178 207
Genomfört underhåll		-2 983 427	-1 425 693
Fastighetsskatt/avgift		-410 760	-455 130
Avskrivningar	Not 3	-1 202 235	-1 139 279
Summa fastighetskostnader		-12 373 928	-10 198 309
Rörelseresultat		3 509 406	5 717 075
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 4	142 735	148 573
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 5	-3 294 293	-3 878 376
Summa finansiella poster		-3 151 558	-3 729 803
Årets resultat		357 848	1 987 272
Förslag till resultatdisposition			
Avsättning underhållsfond		-2 569 000	-2 569 000
Disposition underhållsfond		2 983 427	1 425 693
Netto avsättning (-)/ disposition (+) underhållsfond		414 427	-1 143 307
Resultat efter fondförändring		772 275	843 965

AK

**HSB BRF CASSIOPEJA I BORÅS, 716447-6835****Balansräkning****2013-12-31****2012-12-31****Tillgångar****Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och ombyggnader

Mark

Not 6	121 364 126	122 566 361
	13 800 300	13 800 300
	<u>135 164 426</u>	<u>136 366 661</u>

Finansiella anläggningstillgångar

Långfristigt värdepappersinnehav

Not 7	500	500
	<u>500</u>	<u>500</u>

Summa anläggningstillgångar

<u>135 164 926</u>	<u>136 367 161</u>
--------------------	--------------------

Omsättningstillgångar*Kortfristiga fordringar*

Avräkningskonto HSB Göta

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	895 745	2 364 773
Not 8	94 374	72 527
Not 9	<u>340 472</u>	<u>221 909</u>
	1 330 591	2 659 209

Kortfristiga placeringar

Not 10	6 964 577	5 833 015
--------	-----------	-----------

Summa omsättningstillgångar

<u>8 295 168</u>	<u>8 492 224</u>
------------------	------------------

Summa tillgångar

<u>143 460 094</u>	<u>144 859 385</u>
--------------------	--------------------

AK

**HSB BRF CASSIOPEJA I BORÅS, 716447-6835****Balansräkning****2013-12-31****2012-12-31****Eget kapital och skulder****Eget kapital**

Not 11

Bundet eget kapital

Insatser

18 171 123

18 029 549

Fond för yttre underhåll

20 890 290

19 746 984

39 061 41337 776 533*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 078 997

4 235 032

Årets resultat

357 848

1 987 272

5 436 8456 222 304

Summa eget kapital

44 498 25943 998 836**Skulder***Långfristiga skulder*

Skulder till kreditinstitut

Not 12

94 577 20695 899 997

94 577 206

95 899 997

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Not 13

1 181 204

1 167 380

Leverantörsskulder

788 872

857 881

Skatteskulder

0

23 006

Fond för inre underhåll

317 667

362 616

Övriga skulder

Not 14

46 092

51 292

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 15

2 050 7952 498 377

4 384 629

4 960 551

Summa skulder

98 961 835100 860 548**Summa eget kapital och skulder****143 460 094****144 859 385****Poster inom linjen****Ställda säkerheter**

Panter för fastighetslån

129 381 000

129 381 000

Ansvarsförbindelser

Föreningsavgäld till HSB Göta

762 760

953 446

AK

**HSB BRF CASSIOPEJA I BORÅS, 716447-6835****Redovisningsprinciper m.m.**

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd.

Från och med räkenskapsår som påbörjas 2014 träder ny normgivning i kraft, vilken innebär att föreningen framtida år kommer att upprätta årsredovisning enligt ett så kallat K-regelverk. Förändringar kommer sannolikt att ske vad gäller synen på avskrivningar, investeringar och underhåll. Detta kan medföra att framtida resultat och jämförelsetal avviker från denna årsredovisning och budget för 2014.

Byggnader

Avskrivning sker enligt en 60-årig progressiv plan som sträcker sig till år 2047 och som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Årets avskrivning uppgår till 0,73 % av anskaffningsvärdet.

Ombyggnader

Avskrivning på ombyggnader sker enligt rak avskrivningsplan som sträcker sig över 13 år och som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom resultatdisposition och baseras på föreningens underhållsplan.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet. Föreningens ränteintäkter bedöms vara hänförliga till fastigheten och ska därför inte beskattas. Föreningens skattemässiga ackumulerade underskott uppgick vid årets slut till 22 226 538 kr.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

Arvoden, löner, andra ersättningar och sociala kostnader

2013-01-01 2012-01-01
2013-12-31 2012-12-31

Förtroendevalda

Styrelsearvode	169 300	154 120
Vicevärdsarvode	136 032	137 628
Revisorsarvode	6 855	6 600
Löner och andra ersättningar	9 600	12 816
Sociala kostnader	97 207	94 029
	<u>418 994</u>	<u>405 193</u>

Löner och arvoden ingår i personalkostnader under not 2 Drift.

PK



HSB BRF CASSIOPEJA I BORÅS, 716447-6835

Noter		2013-01-01 2013-12-31	2012-01-01 2012-12-31
Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter, bostäder	14 259 648	14 259 648
	Hyror	1 416 456	1 427 466
	Övriga intäkter	321 888	342 250
	Bruttoomsättning	15 997 992	16 029 364
	Avgiftsbortfall	-8 506	-5 602
	Hysesbortfall	-106 152	-108 378
		15 883 334	15 915 384
Not 2	Drift		
	Personalkostnader	418 994	405 193
	Fastighetsskötsel och lokalsvård	1 169 865	1 144 377
	Reparationer	582 191	617 405
	El	463 706	438 161
	Uppvärmning	2 452 575	2 401 377
	Vatten	692 158	503 096
	Sophämtning	478 377	467 022
	Övriga avgifter	318 665	306 458
	Förvaltningsarvoden	306 550	294 222
	Övriga driftskostnader	894 424	600 895
		7 777 506	7 178 207
Not 3	Avskrivningar		
	Byggnader	1 112 235	1 049 279
	Ombyggnader	90 000	90 000
		1 202 235	1 139 279
Not 4	Ränteintäkter och liknande resultatposter		
	Ränteintäkter	142 252	148 209
	Ränteintäkter skattekonto	483	364
		142 735	148 573
Not 5	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader långfristiga skulder	3 294 293	3 877 968
	Övriga finansiella kostnader	0	408
		3 294 293	3 878 376

RK

**HSB BRF CASSIOPEJA I BORÅS, 716447-6835**

Noter	2013-12-31	2012-12-31
Not 6 Byggnader och ombyggnader		
Byggnader		
Ingående anskaffningsvärde	153 398 113	153 398 113
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	153 398 113	153 398 113
Ingående ackumulerade avskrivningar	-12 399 507	-11 350 228
Årets avskrivningar	-1 112 235	-1 049 279
Utgående avskrivningar	-13 511 742	-12 399 507
Ingående ackumulerade nedskrivningar	-19 362 245	-19 362 245
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-19 362 245	-19 362 245
Utgående planenligt restvärde byggnader	120 524 126	121 636 361
Ombyggnader		
Ingående anskaffningsvärde	1 200 000	1 200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 200 000	1 200 000
Ingående ackumulerade avskrivningar	-270 000	-180 000
Årets avskrivningar	-90 000	-90 000
Utgående avskrivningar	-360 000	-270 000
Utgående planenligt restvärde ombyggnader	840 000	930 000
Bokfört värde byggnader och ombyggnader	121 364 126	122 566 361
Taxeringsvärde för Kassiopeja 1, 2 och 3		
Byggnad - bostäder	117 000 000	116 000 000
Byggnad - lokaler	3 487 000	3 081 000
	120 487 000	119 081 000
Mark - bostäder	31 000 000	29 000 000
Mark - lokaler	1 047 000	1 209 000
	32 047 000	30 209 000
Taxeringsvärde totalt	152 534 000	149 290 000
Not 7 Aktier, andelar och värdepapper		
1 andel i HSB Göta ek.för.	500	500
Not 8 Övriga kortfristiga fordringar		
Skattefordringar	21 364	0
Skattekonto	73 010	72 527
	94 374	72 527
Not 9 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
Förutbetalda kostnader	340 472	221 909
	340 472	221 909
Not 10 Kortfristiga placeringar		
SBAB Bank	6 964 577	5 833 015

AK

HSB BRF CASSIOPEJA I BORÅS, 716447-6835
Noter
2013-12-31
2012-12-31
Not 11 Förändring av eget kapital

	Insatser	Uppl. avgifter	Underh.- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	18 029 549	0	19 746 984	4 235 032	1 987 272
Vinstdisp enl. stämmobeslut	141 574				
Reservering till yttre underhåll			2 569 000		-2 569 000
Ianspråkt. Från yttre underhåll			-1 425 693		1 425 693
Överföring till balans. Resultat				843 965	-843 965
Årets resultat					357 848
Belopp vid årets slut	18 171 123	0	20 890 290	5 078 997	357 848

Föreningen äger 20 lägenheter

	Egna lägenheter
Belopp vid årets ingång	1 350 252
Årets avskrivning överf. till balans. res.	-141 574
Belopp vid årets slut	1 208 678

Not 12 Långfristiga skulder till kreditinstitut

Låneinstitut	Lånenummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
SBAB	14410538	3,00%	2016-01-13	3 479 286	53 738
SBAB	14460276	3,19%	2017-01-13	5 479 285	53 738
SBAB	14410686	4,09%	2014-05-28	3 634 525	50 000
SBAB	19274403	2,41%	2014-03-20	7 000 000	200 000
SBAB	14410708	2,64%	2014-02-24	8 953 831	95 000
SBAB	14410732	4,31%	2015-05-28	22 840 831	240 000
SBAB	14410740	2,83%	2015-01-13	13 454 202	73 728
SBAB	14410783	3,37%	2014-11-05	9 269 168	200 000
SBAB	14410805	2,93%	2016-04-11	9 244 493	100 000
SBAB	14410813	3,29%	2014-08-22	11 194 111	115 000
IOL-lån				1 208 678	
				95 758 410	1 181 204

Långfristiga skulder exklusive kortfristig del

94 577 206

Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till

89 852 390

Not 13 Kortfristiga skulder till kreditinstitut

Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)

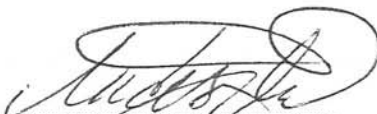
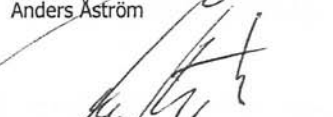
1 181 204
1 167 380
Not 14 Övriga kortfristiga skulder

Källskatt	4 867	4 147
Arbetsgivaravgifter	4 504	3 750
Mervärdesskatt	17 771	23 445
Övriga kortfristiga skulder	18 950	19 950
	46 092	51 292

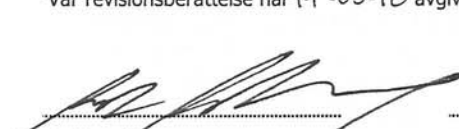
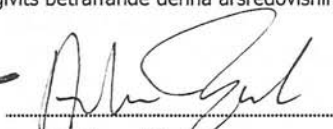
Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Upplupna räntekostnader	236 792	268 870
Övriga upplupna kostnader	678 244	1 090 537
Förutbetalda hyror och avgifter	1 135 759	1 138 970
	2 050 795	2 498 377

PK

**HSB BRF CASSIOPEJA I BORÅS, 716447-6835****Noter****2013-12-31****2012-12-31**Borås 17/3 2014
Agneta Forsman
Anders Åström
Glenn Norberg
Henrik Kävestam
Jan Högberg
Lars-Göran Gustafsson
Linda Hallberg

Vår revisionsberättelse har 14 -03-18 avgivits beträffande denna årsredovisning


Anders Andersson
Av föreningen vald revisor
Arthur Kozak
BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB BRF CASSIOPEJA I BORÅS

Organisationsnummer 716447-6835

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB BRF CASSIOPEJA I BORÅS för år 2013.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För revisorn från BoRevision AB innebär det att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2013-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB BRF CASSIOPEJA I BORÅS för år 2013.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorernas ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Borås 18 / 3 2014

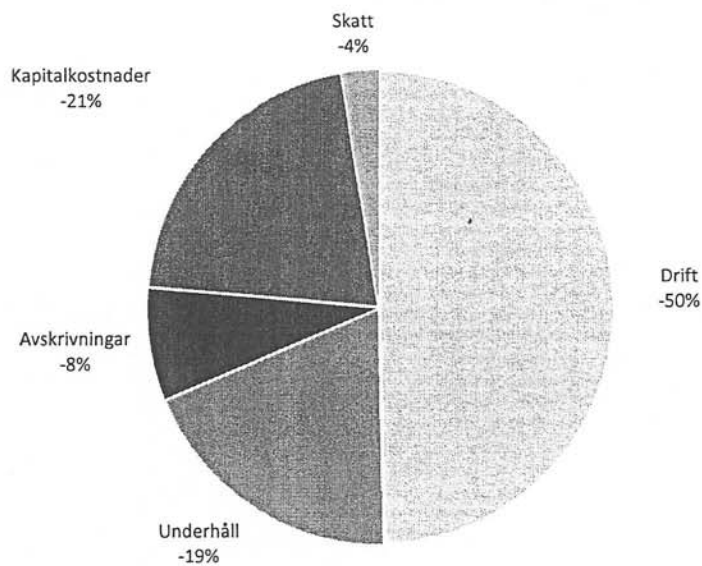
Anders Andersson

Av föreningen vald revisor

Arthur Kozak

BoRevision AB, av HSB Riksförbund förordnad revisor

Totala kostnader



Fördelning driftkostnader

